



ENNSTALER STRASSE 1, 8724
SPIELBERG

Wohnung Top 7

GRÖßE

77,82 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.747,19

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 651,96

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 302,62

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 138,85

Heizkosten:

€ 210,49

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung im 2. OG mit Balkon und Lift im Zentrum von Spielberg. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellraum, Abstellraum, Bad, Flur, Garage, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

07/2026

Kontakt

Peter Steiner
03612-273-211
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



GARAGE



46,02 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,83



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG