



HAUPTSTRASSE 96, 8900

SELZTHAL

Wohnung Top 5

GRÖÖE

98,27 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 778,68

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 491,21

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 120,18

Heizkosten:

€ 167,29

Kaution

€ 2.336,04

Mit September wird diese geräumige 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon frei.

Wohnunterstützung möglich!

Kontakt

Lisa Kalsberger

03612-273-269

lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Garage, Kellerabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

09/2026

Ausstattung



GARAGE



91,44 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,42



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG