

HANS GROSS SIEDLUNG 3, 8572  
BÄRNBACH

## Wohnung Top 12

GRÖßE

**70,82 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 710,62**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 388,34

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 136,80

Heizkosten:

€ 185,48

Kaution

**€ 2.402,40**

R Ä U M E

Bad, Garage, Kellerabteil, Kinderzimmer, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

3. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort



In Bärnbach, Hans-Gross-Siedlung 3 befindet sich diese 3-Zimmer-Mietwohnung im 3. Obergeschoss. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz in der Garage sind der Wohnung zugeordnet. Bei der angegebenen Miete wurde ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 150,00 abgezogen. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung - bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



GARAGE



108,85 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 2,15



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG