



DR. RUDOLF TYROLT GASSE 121,  
8786 ROTTENMANN

## Wohnung Top 9

GRÖßE

**104,95 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.566,24 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 736,72**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 217,19

Betriebskosten (exkl. HK): € 292,92

Heizkosten: € 226,61

In zentraler Lage in Rottenmann, in unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz, befindet sich diese geräumige 3-Zimmer-Maisonette-Mietwohnung im historischen Schlossgebäude. Bei der angegebenen Miete wurde ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 200,00 abgezogen. Ein neues Zuhause einrichten ist auch mit finanziellen Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung - bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Bad, Esszimmer, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

DG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Lisa Kalsberger  
03612-273-269  
lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



131,6 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,35



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG