



HAUPTSTRASSE 98, 8900 SELZTHAL

Wohnung Top 3

GRÖßE

83,45m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 765,23

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 613,89

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 86,80

Heizkosten:

€ 64,54

Kaution

€ 2.295,69

In Selzthal wird diese freundlichen 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon frei.

Wohnunterstützung möglich!

Kontakt

Lisa Kalsberger

03612-273-269

lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Bad, Flur, Garage, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

11/2026

Ausstattung



GARAGE



79,11 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,25



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG