



PALBERSDORF 165, 8621 THÖRL

## Wohnung Top 3

GRÖÙE

**84,38 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 698,25**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 592,86

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 105,39

Kaution

**€ 2.094,75**

### RÄUME

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorräum, WC, Wohnzimmer

### STOCKWERK

1. OG

### BEZUG MÖGLICHAB:

03/2026

In einer schönen Wohnsiedlung in Palbersdorf befindet sich diese 3-Zimmer-Mietwohnung im 1. Obergeschoß. Ein sonniger Balkon bietet Ihnen zusätzlichen Freiraum. Die Beheizung der Wohnung erfolgt mittels einer Elektro-Heizung. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz sind der Wohnung zugeordnet.

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



91,01 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 2,07



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG