



RETZNEI NR. 58, 8461  
EHRENHAUSEN AN DER  
WEINSTRASSE

## Wohnung Top 4

GRÖßE

**93,55 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 898,15**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 619,66

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 140,45

Heizkosten:

€ 138,04

Kaution

**€ 2.536,47**

Die geförderte 3-Zimmer-Mietwohnung in Ehrenhausen an der Weinstraße, Ortsteil Retznei befindet sich im Dachgeschoss und bietet Ihnen einen sonnigen Balkon. Ein PKW-Abstellplatz im Carport ist der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Carport, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

DG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Andreas Rührnößl  
03612-273-306  
andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



114,63 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,36



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



Professionelle Verwaltung



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG