# wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen,





RETZNEI NR. 59 A, 8461 EHRENHAUSEN AN DER WEINSTRASSE

## **Wohnung Top 8**

GRÖßE

79,66 m<sup>2</sup>

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

**ANZAHLUNG** 

€ 2.067,69 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 696,51

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 557,40

Betriebskosten (exkl. HK): € 94,94

Heizkosten: € 44,17

Im Orsteil Retznei, Gemeinde Ehrenhausen an der Weinstraße befindet sich diese 3-Zimmer-Mietwohnung mit Ausblick auf die südsteirischen Weinberge. Die Wohnung verfügt über einen Balkon.

### **Kontakt**

Yara Huber 03612-273-306 yara.huber@wohnbaugruppe.at

#### $R \ddot{A} U M E$

Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

STOCKWERK

DG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## **Ausstattung**



Provisionsfrei



111,8 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 1,65



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG