



SCHULSTRASSE 15, 8712
NIKLASDORF

Wohnung Top 1

GRÖßE

98,47 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 890,07

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 651,17

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 121,64

Heizkosten:

€ 117,26

Kaution

€ 2.670,21

Die im Erdgeschoss gelegene 4-Zimmer-Wohnung verfügt über eine geräumige Loggia. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz im Carport sind der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Carport, Flur, Kellerabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Kontakt

Andreas Rührnößl
03612-273-306
andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



115 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,51



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG