



SCHULSTRASSE 15, 8712

NIKLASDORF

Wohnung Top 8

GRÖßE

86,96 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 853,84

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 578,17

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 107,43

Heizkosten:

€ 168,24

Kaution

€ 2.561,52

Die im Dachgeschoss gelegene 3-Zimmer-Wohnung verfügt über 2 sonnige Loggien. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz sind der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Loggia, Loggia, Abstellraum, Bad, Carport, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

DG

BEZUG MÖGLICH AB:

02/2025

Kontakt

Andreas Rührnößl
03612-273-306
andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



115 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,51



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG