



## Wohnungen



Map data ©2026 Report a map error

HANS GROSS STRASSE 4, 8580  
KÖFLACH

## Wohnung Top 1

GRÖßE

**54,19 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 1.900,02 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 363,99**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 213,76

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 111,03

Heizkosten:

€ 39,20

In der Hans-Gross-Straße 4 befindet sich diese geräumige 2-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon. Ein Kellerabteil, sowie ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage sind der Wohnung zugeordnet. Bei der angegebenen Miete wurde ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 100,00 abgezogen. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung – bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Abstellplatz, Bad, Balkon, Kellerabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



103,12 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,45



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG