# wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen,





HANS GROSS STRASSE 4, 8580 KÖFLACH

# **Wohnung Top 6**

GRÖßE

80,81 m<sup>2</sup>

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

**ANZAHLUNG** 

€ 1.947,91 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 852,04

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 566,05

Betriebskosten (exkl. HK): € 181,31

Heizkosten: € 104,68

In der Hans-Gross-Straße 4 befindet sich diese geräumige 3-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon. Ein Kellerabteil, sowie ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage sind der Wohnung zugeordnet.

#### RÄUME

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Balkon, Esszimmer, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Vorraum, WC, Wohnzimmer

## STOCKWERK

2. 00

### BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## **Kontakt**

Yara Huber 03612-273-306 yara.huber@wohnbaugruppe.at

# Ausstattung



ABSTELLPLATZ



103,12 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 1,45



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG