



MARHALTSTRASSE 5 A, 8740  
ZELTWEG

## Wohnung Top 9

GRÖßE

**83,48 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 810,22**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 637,00

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 123,16

Heizkosten:

€ 50,06

Kaution

**€ 2.430,66**

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und überdachtem PKW-Abstellplatz in Zeltweg. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellraum, Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, offene Garage, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Windfang, Wohnzimmer

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

01/2025

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



110,66 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,48



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG