



ENGELGASSE 19, 8431 GRALLA

Wohnung Top 3

GRÖßE

89,90 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 867,74

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 663,15

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 112,71

Heizkosten:

€ 91,88

Kaution

€ 2.603,22

Die 3-Zimmer-Mietwohnung in Gralla befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine sonnige Loggia. Ein PKW-Abstellplatz und ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Windfang, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

11/2024

Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273-306

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



78,71 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,39



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG