



ENGELGASSE 19, 8431 GRALLA

## Wohnung Top 9

GRÖßE

**58,87 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 579,91**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 450,47

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 77,10

Heizkosten:

€ 52,34

Kaution

**€ 1.820,37**

In der Engelgasse 19 in Gralla befindet sich diese 2-Zimmer-Mietwohnung im Dachgeschoss mit Balkon. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz sind der Wohnung zugeordnet. Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 100,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 20,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellplatz, Abstellraum, Balkon, Balkon, Flur, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

DG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Yara Huber

03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



78,71 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,39



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG