



PALBERSDORF 166, 8621 THÖRL

## Wohnung Top 6

GRÖÖE

**86,01 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 711,68**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 602,58

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 109,10

Kautiön

**€ 2.135,04**

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

DG

BEZUG MÖGLICH AB:

01/2025

In einer schönen Wohnsiedlung in Palbersdorf befindet sich diese 3-Zimmer-Mietwohnung im Dachgeschoss. Ein sonniger Balkon bietet Ihnen zusätzlichen Freiraum. Die Beheizung der Wohnung erfolgt mittels einer Elektro-Heizung. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz sind der Wohnung zugeordnet.

## Kontakt

Andreas Rührnößl  
03612-273-306  
andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



91,18 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 2,08



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG