## wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen





PALBERSDORF 166, 8621 THÖRL

## **Wohnung Top 6**

GRÖßE

86.01 m<sup>2</sup>

3 Zimmer

**RECHTSFORM** 

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK € 713,41

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 604,31

Betriebskosten (exkl. HK): € 109,10

Kaution

€ 2.135,04

In einer schönen Wohnsiedlung in Palbersdorf befindet sich diese 3-Zimmer-Mietwohnung im Dachgeschoss. Ein sonniger Balkon bietet Ihnen zusätzlichen Freiraum. Die Bezheizung der Wohnung erfolgt mittels einer Elektro-Heizung. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz sind der Wohnung zugeordnet.

RÄUME

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

STOCKWERK

DG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## **Kontakt**

Yara Huber 03612-273-306 yara.huber@wohnbaugruppe.at

## **Ausstattung**



ABSTELLPLATZ



91,18 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 2,08



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG