



PALBERSDORF 166, 8621 THÖRL

## Wohnung Top 6

GRÖßE

**86,01 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 728,35**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 612,99

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 115,36

Kaution

**€ 2.135,04**

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

DG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

In einer schönen Wohnsiedlung in Palbersdorf befindet sich diese 3-Zimmer-Mietwohnung im Dachgeschoss. Ein sonniger Balkon bietet Ihnen zusätzlichen Freiraum. Die Beheizung der Wohnung erfolgt mittels einer Elektro-Heizung. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz sind der Wohnung zugeordnet. Bei der angegebenen Miete wurde ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 150,00 abgezogen. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung - bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

## Kontakt

Yara Huber

03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



91,18 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 2,08



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG