



MARBURGERSTRASSE 28, 8160  
WEIZ

## Wohnung Top 1

GRÖÖE

**53,29 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 766,41**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 460,02

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 143,03

Heizkosten:

€ 163,36

Kaution

**€ 2.099,94**

Geräumige 2-Zimmer-Seniorenwohnung im Erdgeschoß mit Terrasse. Für Ihr Auto steht ein PKW-Abstellplatz zur Verfügung! Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



93,31 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,49



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG