



MARBURGERSTRASSE 28, 8160  
WEIZ

## Wohnung Top 18

GRÖßE

**53,12 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 806,02**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 458,65

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 142,58

Heizkosten:

€ 204,79

Kaution

**€ 2.418,06**

Geräumige Seniorenwohnung mit Balkon. Wohnunterstützung möglich!

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

3. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

11/2024

## Ausstattung



Provisionsfrei



93,31 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,49



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG