# wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen,





MARBURGERSTRASSE 28, 8160 WEIZ

## **Wohnung Top 18**

GRÖßE

53,12 m<sup>2</sup>

2 Zimmer

**RECHTSFORM** 

#### Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK€ 659,77darin enthalten:€ 461,80Miete/Nutzungsentgelt:€ 461,80Betriebskosten (exkl. HK):€ 143,21Heizkosten:€ 54,76

Kaution

€ 2.418,06

Geräumige Seniorenwohnung mit Balkon. Wohnunterstützung möglich! Bei der angegebenen Miete wurde ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 100,00 abgezogen. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung – bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

RÄUME

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

STOCKWERK

3. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

### **Kontakt**

Peter Steiner 03612-273-211 peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## **Ausstattung**



Provisionsfrei



93,31 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 1,49



ZENTRALE LAGE





KELLER



BALKON

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG