



HAUPTSCHULSTRASSE 3, 8724

SPIELBERG

Wohnung Top 2

GRÖÙE

41,71 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 518,50

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 317,21

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 110,83

Heizkosten:

€ 90,46

Kaution

€ 1.555,50

Geräumige Seniorenwohnung mit Loggia im Erdgeschoß.
Wohnunterstützung möglich!

RÄUME

Abstellraum, Bad/WC, Kellerabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorräum, Wohnzimmer

STOCKWERK

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

01/2026

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



114,47 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,41



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG