



HAUPTSCHULSTRASSE 3, 8724
SPIELBERG

Wohnung Top 2

GRÖÖE

41,71 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 518,50

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 317,21

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 110,83

Heizkosten:

€ 90,46

Kautiön

€ 1.555,50

Geräumige Seniorenwohnung mit Loggia im Erdgeschoß.

Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Kellerabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

01/2026

Kontakt

Peter Steiner

03612-273-211

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



114,47 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,41



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG