



HAUPTSCHULSTRASSE 3, 8724
SPIELBERG

Wohnung Top 4

GRÖßE

41,71 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 483,31

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 317,21

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 110,83

Heizkosten:

€ 55,27

Kaution

€ 1.449,93

Geräumige Seniorenwohnung mit Loggia im 1. Obergeschoß.
Selbstverständlich bringt Sie ein Aufzug bequem in Ihre Wohnung.
Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia,
Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

03/2026

Kontakt

Peter Steiner
03612-273-211
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



114,47 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,41



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG