



HAUPTSCHULSTRASSE 3, 8724

SPIELBERG

## Wohnung Top 4

GRÖÙE

**41,71 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 483,31**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 317,21

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 110,83

Heizkosten:

€ 55,27

Kaution

**€ 1.449,93**

Geräumige Seniorenwohnung mit Loggia im 1. Obergeschoß.

Selbstverständlich bringt Sie ein Aufzug bequem in Ihre Wohnung.

Wohnunterstützung möglich!

RÄUME

Abstellraum, Bad/WC, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Vorraum, Wohnzimmer

STOCKWERK

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

03/2026

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



114,47 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,41



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG