



HAUPTSCHULSTRASSE 3, 8724

SPIELBERG

Wohnung Top 4

GRÖÙE

41,71 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 483,31

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 317,21

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 110,83

Heizkosten:

€ 55,27

Kaution

€ 1.449,93

Geräumige Seniorenwohnung mit Loggia im 1. Obergeschoß.

Selbstverständlich bringt Sie ein Aufzug bequem in Ihre Wohnung.

Wohnunterstützung möglich!

RÄUME

Abstellraum, Bad/WC, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Vorraum, Wohnzimmer

STOCKWERK

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

03/2026

Kontakt

Peter Steiner
03612-273-211
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



114,47 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,41



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG