



MAGNESITSTRASSE 12, 8614
BREITENAU AM HOCHLANTSCH

Wohnung Top 8

GRÖßE

88,36 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 886,34

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 715,66

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 84,95

Heizkosten:

€ 85,73

Kaution

€ 2.358,63

Die 4-Zimmer-Mietwohnung, welche vom Land Steiermark gefördert wird, befindet sich im 1. OG und verfügt über einen sonnigen Balkon. Ein Kellerabteil sowie ein PKW-Abstellplatz in der Garage sind der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad, Balkon, Diele, Kellerabteil, Küche, offene Garage, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

08/2026

Kontakt

Yara Huber
03612-273-306
yara.huber@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



99,06 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,28



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG