



MAGNESITSTRASSE 12, 8614  
BREITENAU AM HOCHLANTSCH

## Wohnung Top 9

GRÖßE

**68,08 m<sup>2</sup>**

**5 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 702,83**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 557,92

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 65,45

Heizkosten:

€ 79,46

Kaution

**€ 2.140,38**

Die 3-Zimmer-Mietwohnung, welche vom Land Steiermark gefördert wird, befindet sich im DG und verfügt über einen sonnigen Balkon. Ein Kellerabteil sowie ein PKW-Abstellplatz in der Garage sind der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Garderobe, Kellerabteil, Kinderzimmer, offene Garage, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnküche, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

DG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



99,06 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,28



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG