## wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen,





BAHNHOFSTRASSE 5, 8794 VORDERNBERG

## Wohnung Top 2

GRÖßE

47,89 m<sup>2</sup>

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 582,79

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 393,93

Betriebskosten (exkl. HK): € 94,82

€ 94,04

Kaution

Heizkosten:

€ 1.687,95

In absoluter Ruhelage befindet sich diese 2-Zimmer-Wohnung. Wohnunterstützung möglich!

## **Kontakt**

Lisa Kalsberger 03612-273-269 lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at RÄUME

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Flur, Kellerabteil, Kochnische, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnküche, Wohnzimmer

STOCKWERK

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## **Ausstattung**



**ABSTELLPLATZ** 



146,33 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 1,75



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG