



HABERTHEUERSTRASSE 14, 8630  
MARIAZELL

## Wohnung Top 4

GRÖÖE

**93,35 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 892,33**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 663,92

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 128,15

Heizkosten:

€ 100,26

Kautiön

**€ 2.580,72**

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

In St. Sebastian befindet sich diese geräumige 3-Zimmer-Mietwohnung mit sonniger Loggia. Ein Kellerabteil, sowie ein PKW-Abstellplatz sind der Wohnung zugeordnet.

## Kontakt

Andreas Rührnößl  
03612-273-306  
andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



115,24 KWH/M²A  
FGEE: Faktor 1,48



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG