



WEISSENBACH AN DER ENNS NR.  
40, 8933 ST. GALLEN,  
STEIERMARK

## Wohnung Top 3

GRÖÖE

**90,92 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 875,85**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 541,80

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 134,62

Heizkosten:

€ 199,43

Kaution

**€ 3.062,16**

Familienfreundliche 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoß mit Balkon.

Wohnunterstützung möglich!

## Kontakt

Lisa Kalsberger

03612-273-269

[lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at](mailto:lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at)

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Balkon, Gang,  
Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



75 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,15



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG