



WEISSENBACH AN DER ENNS NR.  
40, 8933 ST. GALLEN,  
STEIERMARK

## Wohnung Top 9

GRÖÖE

**72,51 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 636,88**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 437,20

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 107,36

Heizkosten:

€ 92,32

Kaut ion

**€ 2.883,48**

familienfreundliche 3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoß mit Balkon.

Wohnunterstützung möglich!

## Kontakt

Lisa Kalsberger

03612-273-269

[lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at](mailto:lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at)

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer,  
Schlafzimmer, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

DG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



75 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,15



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG