



FRANZ ARNFELSER GASSE 9, 8200  
GLEISDORF

## Wohnung Top 7

GRÖßE

**69,94 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 782,01**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 522,80

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 120,77

Heizkosten:

€ 138,44

Kaution

**€ 2.346,03**

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Dachgeschoß. Für Ihr Auto steht ein PKW-Abstellplatz zur Verfügung!

## Kontakt

Peter Steiner

03612-273-211

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

DG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



75,14 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,37



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG