



FRANZ ARNFELSER GASSE 9, 8200
GLEISDORF

Wohnung Top 7

GRÖßE

69,94 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 782,01

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 522,80

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 120,77

Heizkosten:

€ 138,44

Kaution

€ 2.346,03

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Dachgeschoß. Für Ihr Auto steht ein PKW-Abstellplatz zur Verfügung!

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

DG

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2025

Kontakt

Peter Steiner

03612-273-211

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



75,14 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,37



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG