



WINTERBACHGASSE 1, 8753  
FOHNSDORF

## Wohnung Top 21

GRÖßE

**49,88 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 545,35**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 394,90

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 122,05

Heizkosten:

€ 28,40

Kaution

**€ 1.378,41**

Freundliche 2-Zimmer-Seniorenwohnung in Fohnsdorf!  
Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerabteil, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche,  
Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG Zubau

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



93,6 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,39



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG