



WINTERBACHGASSE 1, 8753
FOHNSDORF

Wohnung Top 21

GRÖßE

49,88 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 595,88

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 414,14

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 138,46

Heizkosten:

€ 43,28

Kaution

€ 1.693,59

Freundliche 2-Zimmer-Seniorenwohnung in Fohnsdorf!
Wohnunterstützung möglich! Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 100,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 20,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerabteil, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG Zubau

BEZUG MÖGLICH AB:

05/2026

Kontakt

Peter Steiner
03612-273-211
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



93,6 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,39



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG