wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.






SEPP SCHLAGER SIEDLUNG 18, 8761 PÖLS-OBERKURZHEIM

# Wohnung Top 6

GRÖßE

**77,88 m²**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 1.981,92 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

| | |
|---|---|
| **Gesamt inkl. HK** | **€ 872,55** |
| darin enthalten: | |
| Miete/Nutzungsentgelt: | € 679,13 |
| Betriebskosten (exkl. HK): | € 86,90 |
| Heizkosten: | € 106,52 |

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoß mit Balkon und Carport in Pöls-Oberkurzheim. Wohnunterstützung möglich! Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 200,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 40,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

RÄUME

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Flur, Garage, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Vorraum, WC, Wohnzimmer

STOCKWERK

2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Peter Steiner
03612-273-211
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung

CARPORT

ZENTRALE LAGE

KELLER

KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,19

BALKON

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG