



N R . 8 3 , 8 8 2 2 M Ü H L E N

## Wohnung Top 3

GRÖÙE

**88,39 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 954,50**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 646,94

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 96,50

Heizkosten:

€ 211,06

Kaution

**€ 2.840,55**

Freundliche 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß mit Balkon und Carport. Wohnunterstützung möglich!

## Kontakt

Peter Steiner

03612-273-211

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



135,77 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,41



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG