



SONNENHANG 21, 8900 SELZTHAL

## Wohnung Top 12

GRÖßE

**96,84 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.069,87 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.106,67**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 906,09

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 145,28

Heizkosten:

€ 55,30

Freundliche 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß mit Balkon und Garage! Wohnunterstützung möglich! Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 200,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 40,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Balkon, Garage, Garderobe, Kellerabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Lisa Kalsberger

03612-273-269

[lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at](mailto:lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



GARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG