



GRAZERSTRASSE 11 A, 8753  
FOHNSDORF

## Wohnung Top 6

GRÖßE

**68,68 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 1.171,20**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 577,28**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 391,82

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 158,60

Heizkosten:

€ 26,86

Freundliche 2-Zimmer-Wohnung in Fohnsdorf! Wohnunterstützung möglich! Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 150,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 30,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



112,37 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,55



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG