



GRAZERSTRASSE 11, 8753  
FOHNSDORF

## Wohnung Top 11

GRÖßE

**82,13 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 1.768,50 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 728,88**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 461,66

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 189,66

Heizkosten:

€ 77,56

Freundliche 4-Zimmer-Wohnung in Fohnsdorf! Wohnunterstützung möglich! Bei der angegebenen Miete wurde ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 100,00 abgezogen. Ein neues Zuhause einrichten ist auch mit finanziellen Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung - bei einem Kündungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Speis, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

BEZUG MÖGLICH AB:  
ab sofort

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



112,37 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,55



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG