



GRAZERSTRASSE 11, 8753  
FOHNSDORF

## Wohnung Top 13

GRÖßE

**83,65 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 1.411,77**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 697,18**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 471,29

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 193,17

Heizkosten:

€ 32,72

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoß in Fohnsdorf. Wonunterstützung möglich! Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 150,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 30,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Speis, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



112,37 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,55



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG