



DORFSTRASSE 85 A, 8750

JUDENBURG

## Wohnung Top 3

GRÖÙE

**80,44 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 799,76**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

**€ 622,38**

Betriebskosten (exkl. HK):

**€ 139,45**

Heizkosten:

**€ 37,93**

Kaution

**€ 2.676,09**

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung im Obergeschoß mit Balkon in Judenburg.

Wohnunterstützung möglich! Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 200,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 40,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

RÄUME

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

STOCKWERK

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Peter Steiner

03612-273-211

[peter.steiner@wohnbaugruppe.at](mailto:peter.steiner@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A

FGEE: Faktor 1,24



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG