



DORFSTRASSE 85 A, 8750  
JUDENBURG

## Wohnung Top 3

GRÖßE

**80,44 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 798,99**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 630,55

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 131,77

Heizkosten:

€ 36,67

Kaution

**€ 2.676,09**

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wintergarten, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung im Obergeschoß mit Balkon in Judenburg. Wohnunterstützung möglich! Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 200,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 40,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,24



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG