



STADL AN DER MUR NR. 151,  
8862 STADL-PREDLITZ

## Wohnung Top 1

GRÖßE

**87,88 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.029,70**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.041,23**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 804,84

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 102,99

Heizkosten:

€ 133,40

Freundliche 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoß mit Terrasse. Ein Carport steht für Sie zur Verfügung! Wohnunterstützung möglich! Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 200,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 40,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Carport, Flur, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

06/2026

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG