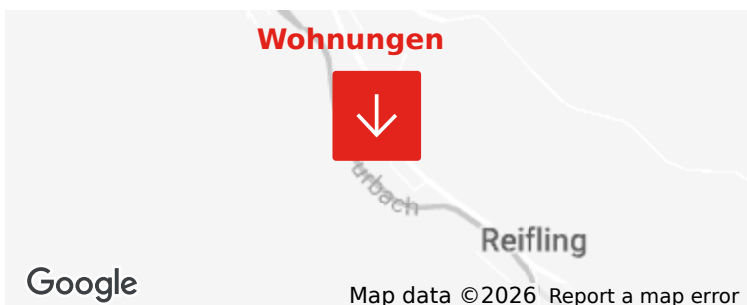




FEEBERG 5 A, 8750 JUDENBURG

## Wohnung Top 3

GRÖßE

**85,33 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.041,04**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 663,18

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 210,10

Heizkosten:

€ 167,76

Kautiön

**€ 3.123,12**

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Balkon, Garage, Kellerabteil, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

12/2026

Freundliche 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß. Für Ihr Auto steht eine Garage zur Verfügung! Wohnutnerstützung möglich! Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 200,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 40,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

## Kontakt

Peter Steiner

03612-273-211

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

Dagmar Hafner

03612-273-237

dagmar.hafner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



GARAGE



129,04 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,42



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG