



Freundliche 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoß mit Terrasse und PKW-Abstellplatz im Erdgeschoß. Wohnunterstützung möglich!

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

S T E R N S I E D L U N G 3 , 8 4 0 2

W E R N D O R F

## Wohnung Top 1

G R Ö ß E

**84,53 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

R E C H T S F O R M

**Mietwohnung**

A N Z A H L U N G

**€ 4.375,73**

M O N A T L I C H E S E N T G E L T

**Gesamt inkl. HK** € 853,83

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 660,30

Betriebskosten (exkl. HK): € 99,44

Heizkosten: € 94,09

## R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Diele, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, WC, Windfang, Wohnzimmer

## S T O C K W E R K

E G

## B E Z U G M Ö G L I C H A B :

05/2026

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG