



BACHGASSE 13, 8742 OBDACH

Wohnung Top 1

GRÖßE

47,68 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 643,94

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 396,75

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 77,43

Heizkosten:

€ 169,76

Kautions

€ 1.841,76

Freundliche 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoß mit Terrasse. Wohnunterstützung möglich! Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 100,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 20,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

RÄU M E

Bad, Garderobe, Kellerabteil, Kochnische, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

09/2026

Kontakt

Peter Steiner

03612-273-211

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



126,26 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,39



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG