



BACHGASSE 13, 8742 OBDACH

## Wohnung Top 5

GRÖÖE

**45,26 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK € 529,30**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 360,77

Betriebskosten (exkl. HK): € 59,19

Heizkosten: € 109,34

Kaution

**€ 1.585,41**

Freundliche 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoß mit Terrasse. Wohnunterstützung möglich! Bei der angegebenen Miete wurde ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 100,00 abgezogen. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung - bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



126,26 KWH/M²A  
FGEE: Faktor 1,39



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG