



## BACHGASSE 13, 8742 OBDACH Wohnung Top 5

GRÖßE

**45,26 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 573,36**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 368,84

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 73,50

Heizkosten:

€ 131,02

Kaution

**€ 1.585,41**

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Freundliche 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoß mit Terrasse. Wohnunterstützung möglich! Bei der angegebenen Miete wurde ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 100,00 abgezogen. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung - bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

## Kontakt

Peter Steiner

03612-273-211

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



126,26 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,39



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG