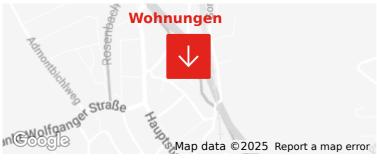
## wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen,





BACHGASSE 13, 8742 OBDACH

## **Wohnung Top 11**

GRÖßE

47.68 m<sup>2</sup>

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK€ 550,88darin enthalten:€ 378,59Miete/Nutzungsentgelt:€ 378,59Betriebskosten (exkl. HK):€ 62,36Heizkosten:€ 109,93

Kaution

€ 1.652,64

Freundliche 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß mit Balkon. Wohnunterstützung möglich!JETZT mit Startprämie! Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung – bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss in Höhe von € 100.00.

RÄUME

Bad, Balkon, Garderobe, Kellerabteil, Kochnische, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

STOCKWERK

DG

BEZUG MÖGLICH AB:

03/2026

## **Kontakt**

Peter Steiner 03612-273-211 peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## **Ausstattung**



Provisionsfrei



109,49 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 1,11



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG