



BACHGASSE 13, 8742 OBDACH

## Wohnung Top 11

GRÖÖE

**47,68 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 551,20**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 370,87

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 64,48

Heizkosten:

€ 115,85

Kautiön

**€ 1.639,29**

freundliche 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß mit Balkon. Wohnunterstützung möglich! JETZT mit Startprämie! Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung - bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss in Höhe von € 100,00.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Garderobe, Kellerabteil, Kochnische, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

DG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

01/2025

## Kontakt

Peter Steiner

03612-273-211

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



109,49 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,11



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG