



B A C H G A S S E 1 3 , 8 7 4 2 O B D A C H

Wohnung Top 11

GRÖÙE

47,68 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 550,88

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 378,59

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 62,36

Heizkosten:

€ 109,93

Kaution

€ 1.652,64

Freundliche 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß mit Balkon. Wohnunterstützung möglich! JETZT mit Startprämie! Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung - bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss in Höhe von € 100,00.

RÄUME

Bad, Balkon, Garderobe, Kellerabteil, Kochnische, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

DG

B E Z U G MÖGLICH A B :

03/2026

Kontakt

Peter Steiner

03612-273-211

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



109,49 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,11



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG