



BAHNHOFSTRASSE 16, 8530

DEUTSCHLANDSBERG

## Wohnung Top 8

GRÖßE

**86,32 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.765,96**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 920,12**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 722,40

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 133,96

Heizkosten:

€ 63,76

In zentraler Lage befindet sich diese 3-Zimmer-Mietwohnung in Deutschlandsberg mit sonnigen Balkon. Ein Kellerabteil, sowie ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage sind der Wohnung zugeordnet. Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 200,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 40,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Windfang, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,24



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG