



STOLZALPE NR. 75, 8852 MURAU

## Wohnung Top 8

GRÖßE

**96,73 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.107,45**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 776,82

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 136,73

Heizkosten:

€ 193,90

Kaution

**€ 3.086,34**

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad, Garage, Kellerabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Familienfreundliche 4-Zimmer-Wohnung in Murau / Stolzalpe. Die Wohnung verfügt außerdem über eine Loggia und eine zugeordnete Garage. Wohnunterstützung möglich! Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 200,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 40,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

## Kontakt

Peter Steiner

03612-273-211

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



GARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



117,37 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,39



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG