



BLUMENWEG 5, 8691 NEUBERG AN DER MÜRZ

## Wohnung Top 2

GRÖßE

**50,76 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 1.398,76**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 542,85**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 418,88

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 81,20

Heizkosten:

€ 42,77

Am Blumenweg 5 in Kapellen an der Mürz befindet sich im Erdgeschoss diese 2-Zimmer-Wohnung. Ein Kellerabteil, sowie ein Carport sind der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Carport, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

10/2026

## Kontakt

Yara Huber

03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



110,1 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,43



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG