



BLUMENWEG 7, 8691 NEUBERG AN
DER MÜRZ

Wohnung Top 9

GRÖßE

70,49 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 2.436,72

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 812,24

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 540,58

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 118,32

Heizkosten:

€ 153,34

Im Ortsteil Kapellen befindet sich diese 3-Zimmer-Mietwohnung im 1. Obergeschoss mit einem geräumigen Balkon. Der Wohnung ist ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz zugeordnet.

Kontakt

Andreas Rührnößl
03612-273-306
andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

01/2025

Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



95,86 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,4



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG