



BACHGASSE 12, 8742 OBDACH

## Wohnung Top 7

GRÖßE

**40,91 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 338,13**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 243,72

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 52,28

Heizkosten:

€ 42,13

Kautions

**€ 1.238,49**

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Speis, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Freundliche 2-Zimmer-Wohnung in Obdach! Wohnunterstützung möglich! JETZT mit Startprämie! Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung - bei einem Kündungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss in Höhe von € 100,00 - in der angegebenen monatlichen Vorschreibung bereits berücksichtigt!

## Kontakt

Peter Steiner

03612-273-211

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



111,36 KWH/M²A  
FGEE: Faktor 1,11



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG