



N R . 8 4 , 8 8 2 2 M Ü H L E N

## Wohnung Top 5

GRÖÙE

**73,82 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 734,84**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

**€ 533,11**

Betriebskosten (exkl. HK):

**€ 91,34**

Heizkosten:

**€ 110,39**

Kaution

**€ 2.184,90**

### RÄUME

Abstellraum, Abstellraum, Flur, Flur, Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

### STOCKWERK

1.OG + 2.OG

### BEZUG MÖGLICHAB:

ab sofort

Freundliche 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Balkon in Mühlen. Wohnunterstützung möglich! JETZT mit Startprämie! Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellen Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung - bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss in Höhe von € 150,00\*. (\*Bei der angegebenen monatlichen Vorschreibung bereits berücksichtigt)

## Kontakt

Peter Steiner

03612-273-211

[peter.steiner@wohnbaugruppe.at](mailto:peter.steiner@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



145,26 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,44



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG