



HAUPTSTRASSE WAGNA 38, 8435

WAGNA

## Wohnung Top 8

GRÖÙE

**37,67 m<sup>2</sup>**

**1 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 474,77**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 318,16

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 120,03

Heizkosten:

€ 36,58

Kaution

**€ 1.424,31**

RÄUME

Bad/WC, Balkon, Kellerabteil, Kochnische, Vorraum, Wohn/Schlafraum

STOCKWERK

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

01/2026

Direkt neben dem Gemeindeamt im Wagna befindet sich diese Seniorenwohnung im 1. OG mit Balkon. Das Wohnhaus verfügt über einen Lift. Seniorenwohnungen können ab dem 55. Lebensjahr angemietet werden.

## Kontakt

Yara Huber

03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,3



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG