



HAUPTSTRASSE WAGNA 38, 8435

WAGNA

Wohnung Top 8

GRÖßE

37,67 m²

1 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 474,77

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 318,16

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 120,03

Heizkosten:

€ 36,58

Kaution

€ 1.424,31

Direkt neben dem Gemeindeamt im Wagna befindet sich diese Seniorenwohnung im 1. OG mit Balkon. Das Wohnhaus verfügt über einen Lift. Seniorenwohnungen können ab dem 55. Lebensjahr angemietet werden.

R Ä U M E

Bad/WC, Balkon, Kellerabteil, Kochnische, Vorraum, Wohn/Schlafrum

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

01/2026

Kontakt

Yara Huber

03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,3



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG