



HAUPTSTRASSE WAGNA 38, 8435

WAGNA

Wohnung Top 8

GRÖÙE

37,67 m²

1 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 474,77

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 318,16

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 120,03

Heizkosten:

€ 36,58

Kaution

€ 1.424,31

Direkt neben dem Gemeindeamt im Wagna befindet sich diese Seniorenwohnung im 1. OG mit Balkon. Das Wohnhaus verfügt über einen Lift. Seniorenwohnungen können ab dem 55. Lebensjahr angemietet werden.

RÄUME

Bad/WC, Balkon, Kellerabteil, Kochnische, Vorraum, Wohn/Schlafraum

STOCKWERK

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

01/2026

Kontakt

Yara Huber

03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,3



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG