



HAUPTSTRASSE WAGNA 38, 8435
WAGNA

Wohnung Top 11

GRÖßE

35,34 m²

1 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 443,70

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 304,32

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 124,88

Heizkosten:

€ 14,50

Kaution

€ 1.331,10

Direkt neben dem Gemeindeamt im Wagna befindet sich diese Seniorenwohnung im 1. Obergeschoss mit Balkon. Seniorenwohnungen können ab dem 55. Lebensjahr angemietet werden.

R Ä U M E

Bad/WC, Balkon, Kellerabteil, Kochnische, Vorraum, Wohn/Schlafrum

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

08/2026

Kontakt

Yara Huber

03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



78,35 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,3



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG