



HAUPTSTRASSE WAGNA 38, 8435

WAGNA

## Wohnung Top 14

GRÖßE

**47,06 m<sup>2</sup>**

**1 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 618,50**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 395,82

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 166,30

Heizkosten:

€ 56,38

Kaution

**€ 1.461,15**

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerabteil, Küche, Vorraum, Wohn/Schlafrum

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Direkt neben dem Gemeindeamt im Wagna befindet sich diese Seniorenwohnung im 2. Obergeschoss. Das Wohnhaus verfügt über einen Lift. Seniorenwohnungen können ab dem 55. Lebensjahr angemietet werden. Wohnunterstützung möglich.

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,3



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG